

**Algorytm określania wartości zakupu infrastruktury wodociągowej przez  
RPWiK Tychy S.A. (obowiązuje od 07.06.2024 r.)**

Algorytm określania wynagrodzenia z tytułu nabycia na własność urządzeń wodociągowych, położonych na terenie działalności Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, z siedzibą w Tychach, a nieobjętych wieloletnim planem rozwoju i modernizacji; od osób fizycznych lub prawnych, które wybudowały te urządzenia z własnych środków i są ich właścicielami.

**Wzór wartości wykupu przewodu wodociągowego:**

$$W = D \cdot W_k$$

gdzie:

W – wartość wykupu przewodu wodociągowego,

D – przewidywany dochód roczny,

$W_k$  – współczynnik kapitalizacji prostej (11,51).

**Wzór na wyliczenie przewidywanego dochodu rocznego (D):**

$$D = k \cdot A \cdot B \cdot S_c \cdot D_{\text{koszt}}$$

gdzie:

k – koszty dodatkowe (projektowanie, przygotowanie i uzgadnianie) (1,07),

A – współczynnik wykorzystania przewodu wodociągowego,

B – współczynnik wieku przewodu wodociągowego,

$S_c$  – stawka czynszu (3,0%-4,5%),

$D_{\text{koszt}}$  – wydatki inwestycyjne.

A – współczynnik wykorzystania przewodu wodociągowego, na terenie działalności RPWiK Tychy S.A.:

- 1,10 – ilość sprzedanej wody, przypadająca na 1 m przewodu, wyższa niż 10 m<sup>3</sup>/m·rok,
- 1,00 – ilość sprzedanej wody, przypadająca na 1 m przewodu, powyżej 5 do 10 m<sup>3</sup>/m·rok,
- 0,90 – ilość sprzedanej wody, przypadająca na 1 m przewodu, niższa niż 5 m<sup>3</sup>/m·rok.

B – współczynnik wieku przewodu wodociągowego\*:

- 1,00 – do 2 lat,
- 0,95 – powyżej 2 lat do 5 lat,
- 0,90 – powyżej 5 lat do 10 lat,
- 0,80 – powyżej 10 lat do 20 lat,
- 0,70 – powyżej 20 lat.

\* Przy określaniu współczynnika wieku przewodu wodociągowego nie uwzględnia się okresu nieodpłatnego użytkowania go przez RPWiK Tychy S.A.

**WICEPREZES ZARZĄDU      PREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Marek Dygoń*

*Aleksandra Zamasz*

Dyrektor  
ds. Finansowo-Inwestycyjnych  
Główny Księgowy  
Prokurent

*Dariusz Wojtal*