

INSTRUKCJA POSTĘPOWANIA DLA INWESTORÓW INSTRUKCJA DOTYCZĄCA PRZYŁĄCZANIA NIERUCHOMOŚCI DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH

RPWiK Tychy S.A. ustala następujący tryb postępowania w sprawie przyłączenia nieruchomości do urządzeń wodociągowych:

1. Inwestor składa w RPWiK Tychy S.A. wniosek o wydanie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do urządzeń wodociągowych, wraz z dwoma egzemplarzami wyrysu z mapy zasadniczej, z naniesionym uzbrojeniem terenu oraz granicami własności, obejmującymi daną nieruchomość oraz informacją o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością.

Warunki techniczne oraz wszystkie egzemplarze umowy przyłączeniowej wydawane są w terminie:

- 1) 21 dni – od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w przypadku budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, w tym znajdujących się w zabudowie zagrodowej;
- 2) 45 dni – od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w pozostałych przypadkach.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach RPWiK Tychy S.A. może przedłużyć wyżej określone terminy, odpowiednio o kolejne 21 albo 45 dni, po uprzednim zawiadomieniu podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci, z podaniem uzasadnienia przyczyn tego przedłużenia.

Załącznikiem do warunków jest niniejsza instrukcja.

2. Inwestor, na własny koszt, własnym staraniem wykonuje dokumentację techniczną przyłącza wodociągowego/sieci wodociągowej.
3. Dokumentację techniczną uwzględniającą wydane warunki techniczne oraz zawierającą wszystkie egzemplarze podpisanej umowy przyłączeniowej oraz porozumienia (jeżeli jest wymagane) i kopię warunków przyłączenia, Inwestor składa w RPWiK Tychy S.A. do uzgodnienia. Dokumentacja techniczna podlega uzgodnieniu w terminie 14 dni (w przypadkach szczególnych RPWiK Tychy S.A. kontaktuje się z Inwestorem, mogąc ten termin skorygować). Jeden egzemplarz dokumentacji technicznej pozostaje w archiwum RPWiK Tychy S.A. W przypadku, gdy uzgodnienie dokumentacji technicznej podlega opłacie, jej wydanie następuje po opłaceniu faktury za dokonanie tego uzgodnienia. Załącznikami do uzgodnionej dokumentacji technicznej są:
 - wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę,
 - formularz „Zgłoszenie przystąpienia do robót. Zlecenie nadzoru nad robotami oraz przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa”.
4. Dane osobowe przekazywane w ramach procesu przyłączeniowego będą przetwarzane zgodnie z RODO i polityką ochrony danych RPWiK Tychy S.A. Inwestor zobowiązuje się do przekazywania wyłącznie danych osób, które wyraziły na to zgodę, jeśli dotyczą one osób trzecich (np. współwłaścicieli nieruchomości). W przypadku konieczności przekazania danych geodezyjnych lub projektowych stronom trzecim, RPWiK Tychy S.A. dołoży wszelkich starań, aby odbywało się to zgodnie z zasadami bezpieczeństwa informacji.

W celu przeprowadzenia procedury przyłączeniowej, wymagane jest złożenie przez Inwestora minimum dwóch egzemplarzy dokumentacji technicznej wraz z płytą DVD, zawierającej trasę wodociągu, w formacie „dwg” lub „dxf” w układzie współrzędnych geodezyjnych „2000” oraz kopię projektu w formacie pdf. Dopuszcza się możliwość złożenia do uzgodnienia dodatkowych sztuk dokumentacji technicznej, w zależności od potrzeb Inwestora, co może wynikać z innych procedur administracyjnych, niezależnych od RPWiK Tychy S.A. W przypadku prolongaty terminu ważności dokumentacji technicznej, zaś, 1 egzemplarz tej dokumentacji wraz z uzgodnieniem, 2 egzemplarze aktualnego wyrysu z mapy zasadniczej oraz aktualne uzgodnienia branżowe.

INSTRUKCJA DOTYCZĄCA REALIZACJI I ODBIORÓW (CZĘŚCIOWEGO I KOŃCOWEGO)

1. Inwestor, po uzyskaniu stosownych zezwoleń dotyczących rozpoczęcia budowy przyłącza wody/sieci wodociągowej wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, z wyprzedzeniem minimum dwóch tygodni przed rozpoczęciem budowy przyłącza wodociągowego/sieci wodociągowej, występuje do RPWiK Tychy S.A. z pisemnym zgłoszeniem lub alternatywnie, w formie zgłoszenia drogą elektroniczną, poprzez moduł w Internetowym Biurze Obsługi Klienta lub email, wraz ze zleceniem nadzoru nad realizacją budowy, dołączając jeden egzemplarz uzgodnionej przez RPWiK Tychy S.A. dokumentacji technicznej (alternatywnie, przekazując dokumentację bezpośrednio do Dział Nadzoru - tel. 32 325 70 71, przed przystąpieniem do prac).
2. RPWiK Tychy S.A. potwierdza przyjęcie zgłoszenia i zlecenia (w formie pisemnej w przypadku budowy sieci wodociągowej), a Dział Nadzoru uzgadnia z Inwestorem stosowne terminy czynności. Przyjęcie zlecenia zachowuje ważność przez 60 dni od daty jego wydania.
3. Do odbioru częściowego Inwestor zobowiązany jest przygotować:
 - wyniki prób szczelności;
 - wniosek potwierdzający zgłoszenie zajętości pasa drogowego (jeśli jest wymagane);W przypadku inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej dodatkowo:
 - atesty PZH zastosowanych materiałów;
 - dokument, w oparciu o który realizowana jest budowa wodociągu (decyzja o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie)
 - badanie ciągłości przewodu identyfikacyjnego przy przekazaniu wodociągu RPWiK Tychy S.A.,
 - projekt zagospodarowania nieruchomości z uzgodnionej dokumentacji technicznej, z pomiarami do punktów stałych;
 - oświadczenie geodety o wytyczeniu przyłącza zgodnie z projektem.
 - oświadczenie wykonawcy lub Inwestora o udzieleniu trzyletniej gwarancji na wykonane przyłącza (przy przekazaniu wodociągu RPWiK Tychy S.A.);
 - karty zgrzewów oraz uprawnienia zgrzewacza.
4. Inwestor pisemnie zgłosi gotowość do odbioru częściowego, a RPWiK Tychy S.A. w terminie 7 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia przystąpi do czynności odbiorowych. W przypadku inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej RPWiK Tychy S.A. dodatkowo dokona badania wody w zakresie fizykochemicznym i mikrobiologicznym.

Załącznik 3 (do procedury przyłączeniowej)

5. W ustalonym terminie, w obecności Inwestora, w oparciu o oświadczenie geodety o zgodności tyczenia trasy przewodu wodociągowego z dokumentacją techniczną (dotyczy przypadków inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej), oraz przedłożone dokumenty opisane w pkt. 3, dokonywane jest:
 - sprawdzenie prawidłowości wykonania robót zanikowych w wykopie, prawidłowości wykonania węzła wodomierza głównego i/lub węzła wodomierza p.poż., (w przypadku konieczności jego zabudowy, wynikającej z dokumentacji technicznej),
 - wykonanie połączenia z siecią – bez uruchomienia dostawy wody,
 - zaplombowanie zaworu przed wodomierzem głównym i przed wodomierzem p.poż. – w przypadku jego zabudowy, z potwierdzeniem dokonanych czynności w odpowiednim protokole,
 - podpisanie przez Inwestora umowy o zaopatrzenie w wodę.
6. Naruszenie plomb na zaworze w węźle wodomierza głównego i w węźle wodomierza p.poż., w przypadku jego zabudowy, jest równoznaczne z podejrzeniem nielegalnego poboru wody i jest zagrożone karą określoną w Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. 2001 Nr 72 poz. 747) ze zmianami.
7. W celu dokonania przez Przedsiębiorstwo odbioru końcowego, jednoznacznie potwierdzającego zgodność rzeczywistego przebiegu przyłącza wodociągowego/sieci wodociągowej z przebiegiem projektowanym, Inwestor udostępni Przedsiębiorstwu, w terminie trzech miesięcy od sprawdzenia w otwartym wykopie, i podpisania protokołu odbioru częściowego, komplet powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej (mapę opatrzoną klauzulą urzędową o przyjęciu wyników pomiaru do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego lub w przypadku jej braku, mapę z oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji operatu pomiarowego, szkic połowy oraz wykaz współrzędnych na płycie DVD), do której sporządzenia Inwestor jest zobligowany przepisami Prawa Budowlanego oraz Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego.
8. Udostępnienie powykonawczego operatu geodezyjnego zawierającego w/w dokumenty i przekazanie podpisanych, wszystkich, egzemplarzy umowy o zaopatrzenie w wodę, stanowi zgłoszenie Inwestora do odbioru końcowego przyłącza wody.
9. Potwierdzenie przez RPWiK Tychy S.A. kompletności ww. dokumentacji, złożonej przez Inwestora, jest równoznaczne z przyjęciem zgłoszenia gotowości do odbioru.

UWAGA:

W uzasadnionych przypadkach, na pisemne wystąpienie Inwestora, istnieje możliwość przedłużenia do sześciu miesięcy terminu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Po tym terminie (po upływie sześciu miesięcy od daty odbioru częściowego) Inwestor zobowiązany będzie do poniesienia kosztów przeprowadzenia tzw. czynności rewitalizacyjnych, dopuszczających do dokonania odbioru częściowego oraz końcowego, a polegających na płukaniu i dezynfekcji rurociągu przyłącza wodociągowego/sieci wodociągowej oraz wykonania analizy wody zarówno w zakresie fizykochemicznym i mikrobiologicznym z tego rurociągu, a następnie wykonania powykonawczego operatu geodezyjnego, zamykającego procedurę odbioru końcowego.

10. RPWiK Tychy S.A. dokona odbioru (z zastrzeżeniem konsekwencji niemożliwych do oceny w trakcie odbioru, np. zapadnięcie gruntu), w oparciu o posiadaną przez Inwestora dokumentację techniczną i dokonany odbiór w otwartym wykopie, **w terminie 21 dni roboczych od stwierdzenia kompletności geodezyjnych dokumentów powykonawczych.** W przypadkach szczególnych RPWiK Tychy S.A. kontaktuje się z Inwestorem.

UWAGA:

W przypadku ujawnienia rozbieżności pomiędzy zrealizowanym zakresem, a geodezją powykonawczą, Inwestor jest zobowiązany do usunięcia niezgodności bez zbędnej zwłoki, a RPWiK Tychy S.A. do czasu ich usunięcia, wstrzymuje dokonanie odbioru.

11. Montaż wodomierza i dostawa wody, następują po pozytywnym odbiorze końcowym. Przeprowadzone czynności potwierdzone zostają w protokole odbioru i na wniosku wodomierzowym.
12. Inwestor w dniu dokonania pozytywnego odbioru końcowego otrzymuje jeden egzemplarz umowy o zaopatrzenie w wodę oraz kopię protokołu odbioru i wniosku wodomierzowego.

UWAGA:

Odbiorca zobowiązuje się do utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego, a w szczególności do zachowania wymaganych przepisami odległości obiektów budowlanych i trwałych nasadzeń od istniejących urządzeń wodociągowych.

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna
43-100 Tychy, ul. Sadowa 4
tel. 32 227-40-31 do 33
tel. 32 325-70-00
bok@rpwik.tychy.pl